

**Деятельность ППК «РОСКАДАСТР»
по исправлению реестровых
ошибок в сведениях ЕГРН
о местоположении границ
объектов недвижимости**

Кузьминич Ольга Алексеевна

Начальник отдела обработки документов
и обеспечения учетных действий





Нормативные акты:

- Федеральный Закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Порядок изменения в ЕГРН сведений о местоположении границ земельного участка при исправлении реестровой ошибки, утв. Приказом Росреестра от 01.06.2021 № П/0241



Реестровая ошибка - это

воспроизведенная в Едином государственном реестре недвижимости ошибка, содержащаяся в межевом плане, техническом плане, карте-плане территории или акте обследования, возникшая вследствие ошибки, допущенной лицом, выполнившим кадастровые работы (ч. 3 ст. 61 Закона о регистрации)



Порядок и сроки исправления реестровых ошибок



Управление Росреестра по Иркутской области
ПИСЬМО-ПОРУЧЕНИЕ



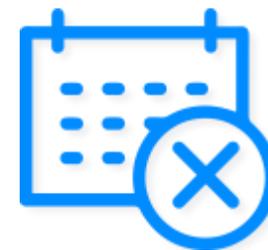
Филиал ППК «Роскадастр» по Иркутской области
ОТЧЕТ об определении координат/Заключение



Управление Росреестра по Иркутской области
РЕШЕНИЕ о необходимости исправления
реестровой ошибки



Правообладатель объекта недвижимости/
орган местного самоуправления



2 месяца

5 раб. дней

3 месяца



Деятельность органа регистрации прав по исправлению реестровых ошибок

- Анализ сведений ЕГРН на предмет выявления реестровых ошибок;
- Работа с обращениями заинтересованных граждан, юридических лиц, органов местного самоуправления/органов власти;
- Определение координат характерных точек границ и площади объектов недвижимости, объектов реестра границ в соответствии с поручениями органа регистрации прав;
- Внесение в ЕГРН исправленных сведений о границе и площади объекта недвижимости при отсутствии препятствующих причин





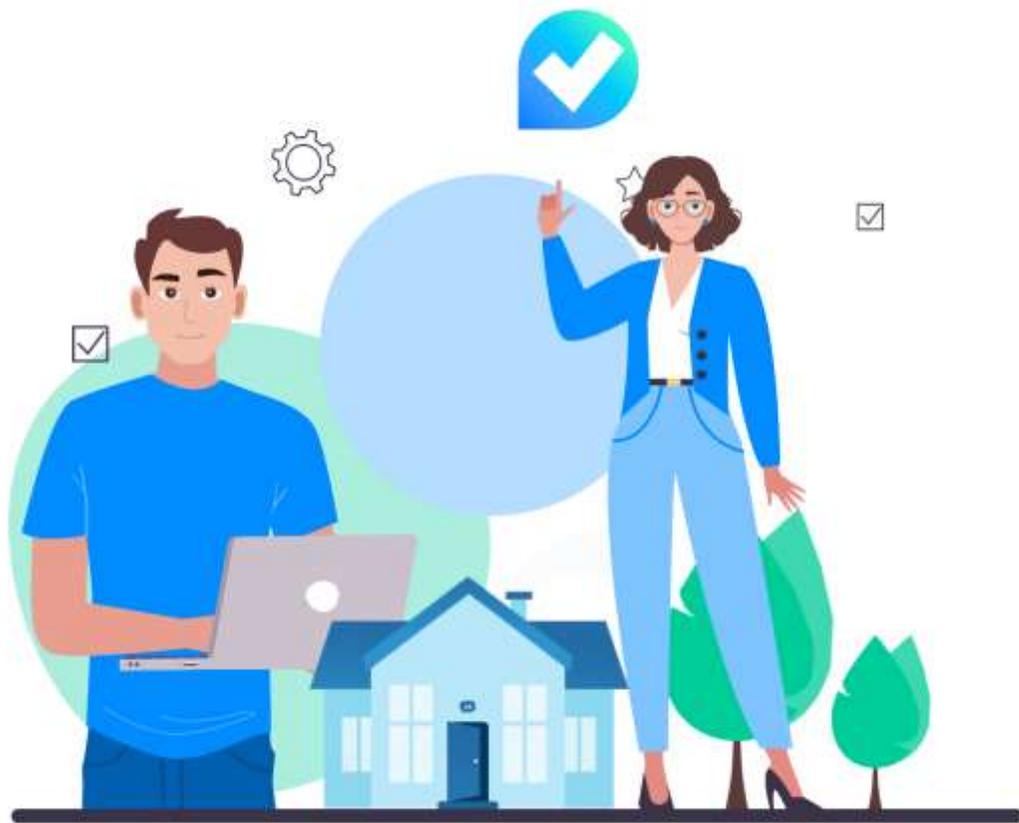
Исправление реестровой ошибки правообладателем земельного участка



Исправление реестровой ошибки, выявленной органом регистрации прав, не является препятствием для осуществления государственного кадастрового учета соответствующего объекта недвижимости на основании документов, представленных в орган регистрации прав его собственником



В случае получения собственником решения о необходимости исправления реестровой ошибки, которая может быть исправлена непосредственно органом регистрации прав, срок исправления такой ошибки возможно продлить, но не более чем на три месяца



1

Исправление реестровых ошибок, выявленных органом регистрации прав



Освобождение собственников от платы за проведение кадастровых работ по исправлению реестровых ошибок

2

В перспективе - сокращение срока ожидания действий со стороны правообладателя с 3 мес. до 1 мес.

3

Направление решений, уведомлений правообладателям через ИПГУ



Оформляйте недвижимость в «Роскадастре»!

ПОДГОТОВИМ:

Межевой план для оформления при образовании/
уточнении/ перераспределении/ разделе/ объединении
земельных участков

Технический план для оформления квартир, домов,
коттеджей, дач, гаражей, объектов незавершенного
строительства

Акт обследования квартир, домов, коттеджей, гаражей
для снятия с учёта

**ВЫНОС В НАТУРУ ТОЧЕК ГРАНИЦ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

ПРОКОНСУЛЬТИРУЕМ

по вопросам оборота недвижимости

ПОДГОТОВИМ ДОГОВОРЫ

по сделкам с недвижимостью

ВЫЕЗДНОЙ ПРИЁМ

заявлений / запросов

КУРЬЕРСКАЯ ДОСТАВКА

ГОТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ



НАШИ ПРЕИМУЩЕСТВА:

Удобно и просто

Сжатые сроки

Демократичные цены и гибкая система скидок

Гарантии государственной организации

ФИЛИАЛ ППК «РОСКАДАСТР» ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

г. Иркутск, ул. С. Перовской, д. 30, каб.204, 8(395 5) 581-574, доб. 3, 8 964 23 04 134

г. Иркутск, ул. Дзержинского, д. 32а, 8 (395 5) 581-574, доб. 1, 04516, 8 964 115 97 63

г. Ангарск, 103 квартал, д.1, 8(395 5) 581-574, доб. 1, вн. 04401, 8 964 116 38 29

e-mail: dostavka@38.kadastr.ru

**Филиал ППК
«Роскадастр»
по Иркутской области
в социальных сетях:**

<https://vk.com/fkp38>

<https://ok.me/vw11>